

Zahlen, Daten, Fakten

1. Allgemeines

MEILENSTEINE UND ZEITPLAN

25. AUGUST 2021
OFFIZIELLER SPATENSTICH
UND BAUBEGINN ALS
„SCHWARZ-PROJEKT-CAMPUS“.

JANUAR 2026
EINZUG DER PILOT-USER /
TESTGRUPPE.

AB APRIL 2026
GESTAFFELTER UMZUG ALLER
MITARBEITENDEN IN DAS
NEUE „HOME OF DIGITS“

BAULICHE FAKTEN

- 15,5 ha Gesamtfläche
- **Erdaushub:** 390.000m³ Erde wurden abgetragen, ausgehoben und verlagert (ca. 180 olympischen Schwimmbecken)
- 3.604 Türen und 32 Aufzüge verteilt auf 5 Gebäude
- 398 Waschbecken und 716 Toiletten
- **Gesamtgewicht: 38.000 t Stahl** wurden verbaut (das ca. fünffache Gewicht des Eiffelturms)

2. New Way of Working

Arbeitsplätze

- Platz für bis zu **5.500 Mitarbeiter**
- Rund 2.800 Arbeitsplätze und über 4.000 weitere Arbeitsmöglichkeiten
- Flexibler „**New Way of Working**“ mit fest definierten „Home Zones“ und spezialisierten Raumtypen (akustisch abgeschirmte Steh-, Einzel-, Doppel- und Viererboxen für vertrauliche/ungestörte Gespräche)
- Über 500 Besprechungs- und Kreativräume, ergänzt durch flexible, spezialisierte Kreativzonen für agile Projektarbeit

Architekturkonzept

- **Fünf terrassenartig gestaffelte Gebäude**, die sich um eine „**Grüne Mitte**“ gruppieren
- **Magistrale** als alle Gebäude umlaufender, wettergeschützter Verbindungsgang
- Modernste, **lichtdurchflutete Arbeitswelten**, die Begegnungen forcieren und Offenheit symbolisieren
- **Platz für zukünftigen Ausbau** ist vorhanden

Mediensaal

- Größter und technisch komplexester Saal der Unternehmen der Schwarz Gruppe
- Für parallel stattfindende Veranstaltungen teilbar
- 680 m² Fläche; Platz für **bis zu 500 Personen**
- 60 m² große LED-Wand und ein softwaregesteuertes Beschallungssystem
- Tribünen und Bühne (12m Länge) sind mobil und können vollständig im Boden versenkt werden

Zusatzleistungen am Arbeitsplatz

- Wäscheservice
- Postcenter

Netzwerk zum kollaborativen Arbeiten

- **35.000 Ports** für das Netzwerk – ausreichend Kapazität für jeden Einwohner von Neckarsulm und Bad Wimpfen
- Verlegung von insgesamt ca. 1.400km **Netzwerkkabel** auf dem Campus (entspricht der Luftlinie von Bad Friedrichshall bis nach Neapel)

S-Bahn-Anbindung

- Neubau der **Verkehrsstation „Bad Friedrichshall Süd“** inklusive einer Fußgängerbrücke zur direkten Campus-Anbindung

Kita

- **Kindertagesstätte „Drachenfels“**; eröffnet im Januar 2026
- Rund **280 Betreuungsplätze**; für alle Mitarbeiter der Unternehmen der Schwarz Gruppe

Fitness

- Über 2.000 m² großes Studio mit Panoramablick
- Geräteparks von *Life Fitness*, *Milon* und *FIVE* sowie ein Angebot an Live-Kursen; für alle Mitarbeiter der Unternehmen der Schwarz Gruppe

Gastro

- **Campus-Restaurant**: Rund 1.000 Sitzplätze im Innen- und 400 im Außenbereich (Terrasse)
- Täglich stehen 18 Menülinien zur Auswahl
- Highlights: **Kochroboter** sowie eine integrierte Kaffeebar (im Herzen des Restaurants)
- Neben den klassischen Kaffeeküchen gibt es **20 Marktplätze** (jeweils nach individuellem Landesthema und als erweiterte Begegnungs- und Verweilzone gestaltet)

3. Außenanlagen und Nachhaltigkeit

- Die **„Grüne Mitte“**: Die Gebäude umschließen einen zentralen Ruhepol, der mit einem eigenen **Teich, Bäumen, Sträuchern und Wildblumen** gestaltet ist
- **Grünflächenanteil**: 7 ha der insgesamt 15,5 ha Campusfläche sind explizit als Grünfläche realisiert
- **Über 3.000 Bäume und Sträucher** sind auf dem gesamten Campusgelände verpflanzt

- **Campus-Rundweg**: Ein ausgewiesener Fußweg führt einmal komplett um den neuen Campus herum – die Gesamtstrecke beträgt rund **1.260 Meter**
- **Nachhaltige Energieerzeugung**: Auf dem Campus ist eine Photovoltaikleistung von 540 kWp installiert, um einen Teil der Energie direkt vor Ort grün zu erzeugen
- Zwei Zisternen zur **Regenwassernutzung**; Fassungsvermögen 2.100 m³

